



Hessische Landgesellschaft mbH

Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
Wilhelmshöher Allee 157 – 159, 34121 Kassel

☎ 0561 3085 - 0 📠 0561 3085 - 153 ✉ info@hlg.org

🌐 www.hlg.org

📌 Kommunalbetreuung

Als anerkannter Sanierungs- und Entwicklungsträger beraten wir bei der Wahl geeigneter Förderinstrumente und unterstützen Kommunen bei der Umsetzung städtebaulicher Entwicklungsziele:

- Wiedernutzbarmachung von brachliegenden Flächen
- Deckung eines erhöhten Wohn- und Arbeitsstättenbedarfs
- Errichtung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

📌 Social Media



Besuchen Sie uns auf XING



oder auf LinkedIn



📌 So erreichen Sie uns

Nordhessen - Hauptgeschäftsstelle Kassel

Wilhelmshöher Allee 157-159, 34121 Kassel

Dr. Ulrich Hoppe

☎ 0561 3085 - 119
✉ ulrich.hoppe@hlg.org

Mittelhessen - Geschäftsstelle Gießen

Aulweg 43-45, 35392 Gießen

Gunther Thias

☎ 0641 93216 - 320
✉ gunther.thias@hlg.org

Südhessen - Geschäftsstelle Mörfelden Walldorf

Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf

Andreas Gerhard

☎ 06105 4099 - 422
✉ andreas.gerhard@hlg.org



Gedruckt auf 100% Recyclingpapier



Baulandentwicklung & Kommunalbetreuung

Service für hessische Kommunen



Hessische Landgesellschaft mbH

Auf gutem Grund.



↳ Baulandentwicklung

Wir, die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) sind die Flächenmanagerin für das Land Hessen. Land ist eine begrenzte Ressource und ein wertvolles Gut, das wir schützen, entwickeln und verwalten.

Mit unserem Fachbereich „Bodenbevorratung und Kommunalbetreuung“, sind wir Dienstleisterin für hessische Kommunen und Gebietskörperschaften bei der Entwicklung von Bauland im Innen- und Außenbereich.

Unsere Geschäftsmodelle für die Baulandentwicklung sind:

1. Bodenbevorratung

auf der Grundlage einer Landesrichtlinie des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) und

2. Geschäftsbesorgung

auf der Grundlage eines individuell mit der Kommune abzustimmenden Geschäftsbesorgungsvertrages.

↳ Unsere Leistungen



Dauerhafte und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit hoher fachlicher Kompetenz:


- Grundstückssicherung und -ankauf, inkl. Unterstützung bei der Bodenordnung
- Unterstützung bei der Sicherung von Ausgleichsflächen
- Koordination, Planung und Entwicklung von Plus-Energie-Siedlungen
- Kostenträgerschaft sämtlicher (Bauleit-)Planungskosten sowie Zwischenfinanzierung, Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen
- Verwaltung und Zwischenbewirtschaftung der Grundstücke
- Beauftragung der Erschließung des Baugebietes, inkl. Ausschreibung, Baucontrolling und Bauoberleitung
- Übertragung der Infrastruktureinrichtungen nach mangelfreier Abnahme an den Auftraggeber
- Vermarktung der Grundstücke nach kommunalen Vorgaben, inkl. Bauplatzvergabe
- Fortlaufende Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des Gesamtprojektes
- Turnusgemäße Erstellung von Zwischenabrechnungen sowie der Schlussabrechnung nach Projektabschluss

↳ Vorteile für Kommunen

- Finanzielle Entlastung des kommunalen Haushalts
- Kommune ist in allen Projektschritten Entscheidungsträger
- Personelle Entlastung der Verwaltung
- Keine eigenen Wertschöpfungsansprüche der HLG
- Transparentes, rechtssicheres, bewährtes und flexibles HLG-Geschäftsmodell
- Überregionaler Bodenvorrat der HLG

↳ Weiterführende Links

 Die HLG im Video kurz erklärt 

 Plus-Energie im Video erklärt 